A/B Maltahus - kælderarealer

Renhedskontrol nr.: E26-0175-0, rev. 1

Afsluttende renhedsnotat efter asbestarbejder udført i kælderarealer

15. oktober 2026
Bille Miljø ApS
Tagensvej 152, 2200 København N
CVR: 45452549

Bille Miljø ApS
Tagensvej 152, 2200 København N

Renhedsnotat efter asbestarbejde udført ved kælderarealer og kælderrum.

1. Indledning

Bille Miljø ApS har d. 10.07.2026, 13.07.2026, 13.07.2026, 15.07.2026, 17.07.2026, 23.07.2026, 30.07.2026, 30.07.2026, 31.07.2026, 04.08.2026, 12.08.2026, 12.08.2026, 20.08.2026, 25.08.2026, 28.08.2026, 01.09.2026, 07.09.2026, 08.09.2026, 11.09.2026, 16.09.2026, 16.09.2026, 16.09.2026, 18.09.2026, 22.09.2026, 22.09.2026, 23.09.2026, 25.09.2026, 29.09.2026 udført renhedskontroller af asbestrengjorte loftrum samt fælles loftarealer efter afsluttet asbestrengøring.

Ved tidligere undersøgelser blev udvalgte kælderrum og fælles gangarealer vurderet som asbestforurenede på baggrund af prøvetagning. Der er efterfølgende udført asbestrengøring af de berørte områder. Prøvetagningsoversigt fremgår af bilag 3.

Formålet med den aktuelle renhedskontrol er at vurdere, om de rengjorte områder kan frigives til normal færdsel og videre arbejde uden risiko for udsættelse for asbeststøv. Vurderingen baseres på en visuel gennemgang af områderne samt resultaterne af de udtagne geltapeprøver.

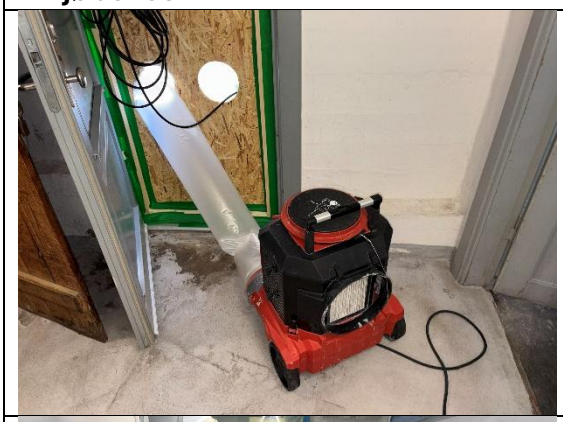
Renhedskontrollen udføres ved en grundig visuel gennemgang af de berørte områder med henblik på at vurdere, om der forekommer synligt støv eller rester af forurenet materiale. Hvis områderne godkendes visuelt, udtages geltapeprøver i det omfang, det vurderes nødvendigt for at dokumentere renheden og danne grundlag for frigivelse til normal færdsel og videre arbejde.

Renhedskontrollen forholder sig udelukkende til tilgængelige materialer og overflader i anviste arbejdsområder. Eventuelle indpakkede effekter mv. er som udgangspunkt ikke omhandlet af renhedskontrollen.

3. Visuelle registreringer

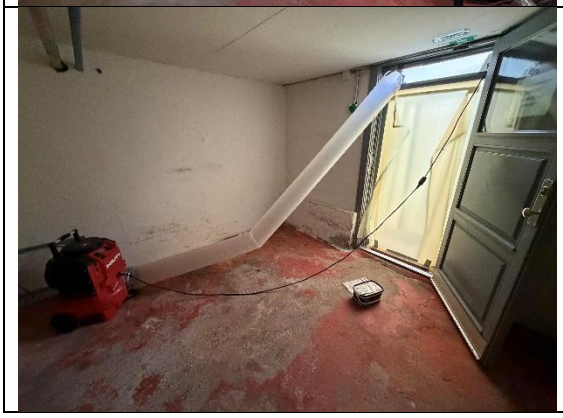
3-kammersluer	
   	Ved alle renhedskontroller er 3-kammersluserne kontrolleret. Sluserne fremstod korrekt opbygget og skiltet.

Miljøbokse









Ved alle renhedskontroller var miljøboksene funktionsdygtige og fremstod korrekt monteret med undertryk og afkast til det fri.

Gennemføringer





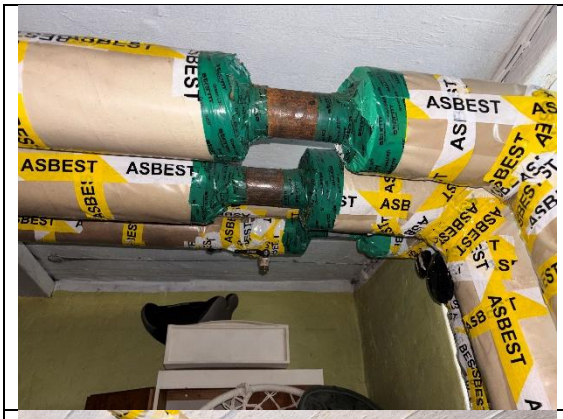




Alle gennemføringer i de tunge vægge er blevet udbanket og saneret tilfredsstillende. Gennemføringerne fremstod udført i overensstemmelse med arbejdsbeskrivelsen.

I forbindelse med saneringsarbejderne er alle udbrudte huller i de tunge vægge efterfølgende blevet lukket af en murer for at opretholde den brandmæssige adskillelse.

Lukning af hullerne er ikke omfattet af det oprindeligt beskrevne arbejde, men er godkendt og udført som ekstraarbejde.









Alle punktsaneringer på rørføringerne fremstod godkendte og fuldstændigt afrengjorte for asbestholdigt materiale. Skærestykker, længder og indkapsling af rørføringerne fremstod udført i overensstemmelse med arbejdsbeskrivelsens bestemmelser og udfaldskrav.

Dette er også tilset og godkendt til førgennemgang af Varmekonsulenterne ApS.

4. Vurdering af renhedskontrollen

Renhedskontrol K3. – 10-07-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.
Der er d. 10.07.2026 udtaget 8 asbestprøver i kælderrumsarealerne efter endt asbestsanering. Én ud af de 8 prøver (P2) er påvist med asbest. Området er derfor blevet asbestrengjort på ny.

Genbesøg efter påvist P2. – Renhedskontrol K3. - 15-07-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.
D. 15.07.2026 blev der udtaget 2 asbestprøver omkring rådet ved den påviste prøve fra renhedskontrollen d. 10.07.2026 – ingen af prøverne er påvist med asbest.

Renhedskontrol K3. – 13-07-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.
Der er d. 13.07.2026 udtaget 5 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 14.07.2026.

Renhedskontrol K2. – 13-07-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 13.07.2026 udtaget 6 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 14.07.2026.

Renhedskontrol K2. – 17-07-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 17.07.2026 udtaget 10 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 18.07.2026.

Renhedskontrol K4. – 23-07-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 23.07.2026 udtaget 3 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 24.07.2026.

Renhedskontrol K4. – 30-07-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 30.07.2026 udtaget 10 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 31.07.2026.

Renhedskontrol K1. – 30-07-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 30.07.2026 udtaget 6 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 31.07.2026.

Renhedskontrol K2. – 31-07-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 31.07.2026 udtaget 2 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 01.08.2026.

Renhedskontrol K4-03. – 04-08-2026 (Cykel kælder)

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 04.08.2026 udtaget 4 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 05.08.2026.

Renhedskontrol K4-04. – 12-08-2026 (Elbagade 40, st. th)

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 12.08.2026 udtaget 2 asbestprøver fordelt i beboerens kælderrum efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i beboerens kælder er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 12.08.2026.

Renhedskontrol K5-01. – 12-08-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 12.08.2026 udtaget 3 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 13.08.2026.

Renhedskontrol K6-01 – 20-08-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 20.08.2026 udtaget 9 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – én ud af de 9 udtagne prøver (P3) er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor blevet rengjort på ny.

Renhedskontrol K6-02 – 25-08-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 25.08.2026 udtaget 6 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer, hvor én af prøverne er taget i samme område som den dumpede asbest prøver d. 20.08.2026. – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 26.08.2026.

Renhedskontrol K7-01 – 28-08-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 28.08.2026 udtaget 7 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 29.08.2026.

Renhedskontrol K7-02 – 01-09-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 01.09.2026 udtaget 2 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 02.09.2026.

Renhedskontrol K10-01 – 07-09-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 07.09.2026 udtaget 1 asbestprøve fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – prøven er ikke påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 08.09.2026.

Renhedskontrol K09-01 – 08-09-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 08.09.2026 udtaget 7 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 09.09.2026.

Renhedskontrol K09-02 – 11-09-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 11.09.2026 udtaget 7 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 12.09.2026.

Renhedskontrol K10-02 – 16-09-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 16.09.2026 udtaget 8 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 17.09.2026.

Renhedskontrol K8-Rum 166 – 16-09-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 16.09.2026 udtaget 2 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 17.09.2026.

Renhedskontrol K8-Ekstra arbejde – 16-09-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 16.09.2026 udtaget 2 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 17.09.2026.

Renhedskontrol K10-03 – 18-09-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 18.09.2026 udtaget 3 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 21.09.2026.

Renhedskontrol K11-01 – 22-09-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 22.09.2026 udtaget 3 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 23.09.2026.

Renhedskontrol K11-02 – 22-09-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 22.09.2026 udtaget 2 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 23.09.2026.

Renhedskontrol K11-03 – 23-09-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 23.09.2026 udtaget 5 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – 2 af de udtagne prøver er påvist med asbest P2 og P3.

Området i kælderen er derfor blevet rengjort på ny.

Genbesøg efter påvist P2 og P3. Renhedskontrol K11-03 – 22-09-2026

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 25.09.2026 udtaget 2 asbestprøver fordelt på kælderrum og fællesarealer efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 28.09.2026.

Renhedskontrol K10-04 – 29-09-2026 - Grækenlandsvej 21 st. tv

Området er vurderet visuelt godkendt.

Der er d. 29.09.2026 udtaget 1 asbestprøve i beboerens kælderrum efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Området i kælderen er derfor frigivet til fremtidige arbejder d. 29.09.2026.

Alle kælderarealerne er derfor d. 29.09.2026 frigivet til fremtidigt arbejder.

Bille Miljø står gerne til rådighed for yderligere rådgivning i forbindelse med denne, eller andre, byggesager.

Med Venlig Hilsen

Emil Bille

Miljørådgiver
Bille Miljø ApS
eb@billemiljo.dk
+45 28 34 26 99