A/B Maltahus – Loftarealer

Renhedskontrol nr.: E26-0175-0, rev. 1

Afsluttende renhedsnotat efter asbestarbejde udført på loftarealer

15. oktober 2026
Bille Miljø ApS
Tagensvej 152, 2200 København N
CVR: 45452549

Bille Miljø ApS
Tagensvej 152, 2200 København N

Afsluttende renhedsnotat efter asbestarbejde udført på loftarealer

1. Indledning

Bille Miljø ApS har d. 21.07.2026, 28.07.2026, 30.07.2026, 10.08.2026, 10.08.2026, 21.08.2026, 01.09.2026, 07.09.2026, 16.09.2026, 30.09.2026, 01.10.2026, udført renhedskontroller af asbestrengjorte loftrum samt fælles loftarealer efter afsluttet asbestrengøring.

Ved tidligere undersøgelser blev udvalgte loftrum og fælles gangarealer vurderet som asbestforurenede på baggrund af prøvetagning. Der er efterfølgende udført asbestrengøring af de berørte områder. Prøvetagningsoversigt fremgår af bilag 3.

Formålet med den aktuelle renhedskontrol er at vurdere, om de rengjorte områder kan frigives til normal færdsel og videre arbejde uden risiko for udsættelse for asbeststøv. Vurderingen baseres på en visuel gennemgang af områderne samt resultaterne af de udtagne geltapeprøver.

Renhedskontrollen udføres ved en grundig visuel gennemgang af de berørte områder med henblik på at vurdere, om der forekommer synligt støv eller rester af forurenet materiale. Hvis områderne godkendes visuelt, udtages geltapeprøver i det omfang, det vurderes nødvendigt for at dokumentere renheden og danne grundlag for frigivelse til normal færdsel og videre arbejde.

Renhedskontrollen omfatter udelukkende tilgængelige materialer og overflader inden for de anviste arbejdsområder. Eventuelle indpakkede genstande og materialer er som udgangspunkt ikke omfattet af kontrollen.

3. Visuelle registreringer

3-kammersluer og miljøbokse	
 	Ved alle renhedskontroller er 3-kammersluserne kontrolleret. Sluserne fremstod korrekt opbygget og skiltet.
 	Ved alle renhedskontroller var miljøboksene funktionsdygtige. Alle miljøbokse var placeret på støjdæmpende måtter for at reducere eventuelle vibrationer i overensstemmelse med arbejdsbeskrivelsen.

Ekspansionsbeholdere	
	Grækenlandsvej 19, 2 stk. beholdere.
	
	Elbagade 38, 1. stk. beholder.
	Maltagade 16, 1. stk. beholder.

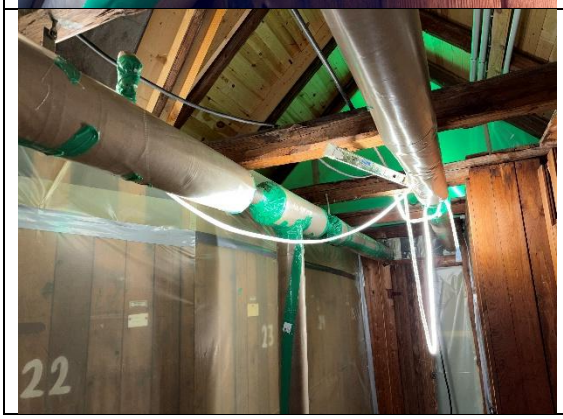
	Parmagade 37, 1. stk. beholder.

På andelsboligforeningens loftarealer er der registreret i alt 5 stk. ekspansionsbeholdere fordelt på følgende adresser: Parmagade 37, Maltagade 16, Elbagade 38 samt 2 stk. på Grækenlandsvej 19. Af de fem beholdere har fire været isoleret med asbestholdige materialer.

I forbindelse med saneringsarbejderne på loftarealerne er de fire asbestisolerede beholdere blevet fuldstændig afisoleret og klargjort til nedskæring.

Alle fire beholdere fremstod afrenset i overensstemmelse med arbejdsbeskrivelsen.

Gennemføringer	
	Ved gennemføringerne i de lette trævægge er hullerne omkring rørføringerne udvidet, så eventuelle rester af asbestholdigt materiale i træværket er fjernet. Alle gennemføringer i de lette trævægge fremstod udført i overensstemmelse med arbejdsbeskrivelsen.
	
	Alle gennemføringer i de tunge vægge er blevet udbanket og saneret tilfredsstillende. Gennemføringerne fremstod udført i overensstemmelse med arbejdsbeskrivelsen. I forbindelse med saneringsarbejderne er alle udbrudte huller i de tunge vægge efterfølgende blevet lukket af en murer for at opretholde den brandmæssige adskillelse. Lukning af hullerne er ikke omfattet af det oprindeligt beskrevne arbejde, men er godkendt og udført som ekstraarbejde.
	

Punktsaneringer / skærestykker	
   	Alle punktsaneringer på rørføringerne fremstod godkendte og fuldstændigt afrengjorte for asbestholdigt materiale. Skærestykker, længder og indkapsling af rørføringerne fremstod udført i overensstemmelse med arbejdsbeskrivelsens bestemmelser og udfaldskrav. Dette er også tilset og godkendt til førgennemgang af Varmekonsulenterne ApS.

 	Efter udførelsen af alle punktsaneringer er alle blottede skærepunkter blevet efterisoleret med mineraluld og indkapslet med Isogena. Efterisoleringen er udført i overensstemmelse med arbejdsbeskrivelsen for sagen.

Vurdering af renhedskontrollen

Renhedskontrol – L2 – 21-07-2026

Der er d. 21.07.2026 udtaget 16 asbestprøver fordelt på loftrum og fællesarealerne på loftet
efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.
Loftarealerne er derfor d. 22.07.2026 frigivet til fremtidigt arbejder.

Renhedskontrol – L3 – 28-07-2026

Der er d. 28.07.2026 udtaget 14 asbestprøver fordelt på
loftrum og fællesarealerne på loftet efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Loftarealerne er derfor d. 29.07.2026 frigivet til fremtidigt arbejder.

Renhedskontrol – L4 – 30-07-2026

Der er d. 30.07.2026 udtaget 14 asbestprøver fordelt på
loftrum og fællesarealerne på loftet efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Loftarealerne er derfor d. 30.07.2026 frigivet til fremtidigt arbejder.

Renhedskontrol – L5 – 10-08-2026

Der er d. 10.08.2026 udtaget 7 asbestprøver fordelt på loftrum og fællesarealerne på loftet efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Loftarealerne er derfor d. 11.08.2026 frigivet til fremtidigt arbejder.

Renhedskontrol – L6 – 10-08-2026

Der er d. 10.08.2026 udtaget 8 asbestprøver fordelt på
loftrum og fællesarealerne på loftet efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Loftarealerne er derfor d. 11.08.2026 frigivet til fremtidigt arbejder.

Renhedskontrol – L7 – 21-08-2026

Der er d. 21.08.2026 udtaget 11 asbestprøver fordelt på
loftrum og fællesarealerne på loftet efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Loftarealerne er derfor d. 22.08.2026 frigivet til fremtidigt arbejder.

Renhedskontrol – L8 – 01-09-2026

Der er d. 01.09.2026 udtaget 11 asbestprøver fordelt på
loftrum og fællesarealerne på loftet efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Loftarealerne er derfor d. 02.09.2026 frigivet til fremtidigt arbejder.

Renhedskontrol – L9 – 07-09-2026

Der er d. 07.09.2026 udtaget 11 asbestprøver fordelt på
loftrum og fællesarealerne på loftet efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Loftarealerne er derfor d. 08.09.2026 frigivet til fremtidigt arbejder.

Renhedskontrol – L10 – 16-09-2026

Der er d. 16.09.2026 udtaget 8 asbestprøver fordelt på
loftrum og fællesarealerne på loftet efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Loftarealerne er derfor d. 17.09.2026 frigivet til fremtidigt arbejder.

Renhedskontrol – L1 – 30-09-2026

Der er d. 30.09.2026 udtaget 6 asbestprøver fordelt på
loftrum og fællesarealerne på loftet efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Loftarealerne er derfor d. 01.10.2026 frigivet til fremtidigt arbejder.

Renhedskontrol – L11 – 01-10-2026

Der er d. 01.10.2026 udtaget 14 asbestprøver fordelt på
loftrum og fællesarealerne på loftet efter endt asbestsanering – ingen af de udtagne prøver er påvist med asbest.

Loftarealerne er derfor d. 02.10.2026 frigivet til fremtidigt arbejder.